

HULEVEDET:

Hule-2:
1 m³/100 kattom²
= 5109 m² / 100 = 51,1 m³

51,1 m³ viivytettävää kattovettä on noin 154 m³ louhealuetta

Hule-3:
Viheraluetta 10% päälystetyistä piha-alueesta

Asfalttia n. 5901 m², joten viheraluetta oltava 5901 x 0,1= 590 m²

Hule-3 alueita:
290 m² + 925 m²
=1215 m² > 10%

Tampere - 263 Lielähti - 2500 (kortteli) - 19

Kohteessa on nykyinen väestönsuoja 51,6 m²,
jossa on laajennusvarausta nykyiselle rakennukselle 9,2 m²
ja jää jäljelle ylimääräistä suojatilaa 22,1 m².

Kohteeseen rakennetaan S1-luokan väestönsuoja:

Rakennettavan väestönsuojan suojatila vaatimus 50,0 m²
josta rakennetussa väestönsuojassa on ylimääräistä 22,1 m²
ja jää rakennettavaksi uutta varsinaista suojatilaa 27,9 m²
+ ilmanvaihtolaite 1,5 m² + sulkuilta 2,5 m²
Uuden väestönsuojan vaatimus on 31,9 m²

Normaalialajan käyttö: sosiaalityöt
Normaalialajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.
Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan vss:n normaalialajan
suojassa olevat kevyet väliseinät, ovet ja varusteet.

S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA: VÄESTÖNSUOJALASKELMA SELLUKATU 8	Kerrosala / tilatarve		% tai kpl		Pinta-ala m²	
Rakennettu varsinaisen suoja-ala (55,6-1,5-2,5)	2034	mem2	1,0	%	51,6	
Nykyisen rakennuksen suoja-alarake	820	kem2	1,0	%	20,3	
Nykyisen rakennuksen laajennusvara					9,2	
vss:ssa jää ylimääräistä varsinaista suoja-ala					22,1	
Vaatus (kokoontumistila)	4999	kem2	1,0	%	60,0	m2
Vähennetään jo rakennettu varsinaisen suoja-ala					22,1	
Varsinaisen suojatilan tarve m2	0,75	ä	37,0	hengelle	27,9	m2
Varsinaisen suojatila oltava väh.					27,9	m2
IVL-1	1,5	ä	1,0	m2	1,5	m2
Sulkuita	2,5	ä	1,0	m2	2,5	m2
Väestönsuojatarve yhteensä m2					31,9	m2

Tampere - 263 Lielähti - 2500 (kortteli) - 19

Tontin pinta-ala 20 393 m²
Rakennusoikeus 8 157 m²

Rakennuksen kerrosaluku I
Rakennuksen käyttötarkoitus: liike-/kokoontumistila
Rakennuksen paloluokka P2

Kerrosala:
1. krs (yhteensä) 4999 kem²
Tekninen parvi 50 m²

Rakennusoikeus 8157 kem²
Rak.oikeutta käytetty aiemmin 2034 kem²
Rak.oikeutta käytetään nyt 4999 kem²
Rak.oikeutta jää käyttämättä 1124 kem²

Liike- ja hallitiloissa on pikapalopostit 30 m ltkulla, yht. 4 kpl.
Käsiammuntimia (6 kg) yhteensä 17 kpl (1 kpl/300m²),
lisäksi keltillä 1 kpl rasvapalosammutin, tehok21A75F, 6 kg,
sekä 1 kpl sammutuspeite.
Rakennus varustetaan sähköisillä turva- ja merkkivaloilla
ja automaattisella palomolnityöjärjestelmällä.
SPL pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

Rakennus rakennetaan Suomen RakMK:n mukaisesti.
Lämmönlähde: Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmä: Vesikiertoinen lattialämmitys.
Ilmanvaihto erikoissuunnitelmien mukaan
Kiinteistö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
Kiinteistö liitetään kunnalliseen jätehuoltoon.
Savunpoisto- ja poistumistiesuunnitelmat esitetty pohjapiirroksissa.
Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5-vuoden-lykkäystä.

Autopaikat
Vaatus on 1 ap/50 kem²:
7033 / 50 = 140,7
Autopaikkavaatus on 141 ap
Nykyisiä autopaikkoja on 41 ap
Autopaikkoja toteutetaan lisää 100 ap

Pyöräpaikat
Vaatus on 1 ap/300 kem²:
4999 / 300 = 13,3
Pyöräpaikkavaatus on 14 pp
Pyöräpaikkoja toteutetaan 17 ap

Pihapinnat
asf asfaltti
bk betonikivi
sp asfaltin sirotepinta
nurm nurmialue
lumi lumenkausaupaikka

Istutukset

pihlaja (sorbus aucuparia) 7 kpl
koivu 27 kpl
käpiövuorimänty (pinus mugo pumilio) 190 kpl
ruusuangervo (spiraea japonica froebeli) 380 kpl

Jäte astiat

Lukitut syväkeräysastiat
1 kpl 5 m3 sekajätteelle
1 kpl 5 m3 kartongille
1 kpl 1,3 m3 biojätteelle

Yläpohja

Yläpohjan ontelo on jaettu enintään 400 m² osiin EI15-rakennusosin
ja enintään 1600 m² palo-osastoihin EI30-rakennusosin.

TAMPEREEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

pohja kautekutus 2.16.2016 JH

TAMPEREEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

rakenne kautekutus 16.18.2016 JH

TAMPEREEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

sijainti 28.7.2016 TV

TAMPEREEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

LV1- 8.11.2016 MT

TAMPEREEN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA

loppu kautekutus 11.11.2016

Julia Miettinen

Hyväksytty 10.05.2016

16-0250-R

§ 69

rakennustarkastaja Muttanen-Mattila
Tampereen kaupunki rakennusvalvonta
LUPAPISTE.FI

Poikkeamiset kaavasta:
- rakennus ylittää rakennusalan rajan n. 1,5 metriä rakennusalan luoteisreunalla ja n. 0,7 metriä lounaisreunalla
- korkeustasoja välittävää muuria ei rakenneta Sellukadun varteen (A-20)
- yksi liittymä liittymäkeltoalueella
- väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5-vuoden-lykkäystä

Koord. ETRS-GK24 / Kork.järj. N2000 Liiketilojen välinen seinä EI60 vesikatteeseen asti
E KA 29.4.2016
D PT 29.4.2016 Yläpohjan palo-osastointi lisätty.
C PT 27.4.2016 Väestönsuoja palautettu, olemassa olevan liittymän paikka korjattu.
B PT 22.4.2016 Kiveyksiä ja autopaikkoja siirretty pääsis. edustalla, jalkakäytävä parkkipaikan halki.
A PT 21.4.2016 Palo-osastointi EI60 liiketilojen välille.

K.osa/Kylä 263 Lielähti	Kortteli/Tila 2500	Tontti/Pno 19	Viranomaisen arvioinninmerkintä varten
Rakennustyyppi Uudisrakennus	Piirustaja Pääpiirustus	Juok.n:o	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Koy Tampereen Sellukatu 8 Sellukatu 8 33400 Tampere	Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mitakaavat 1:500	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus KA rak arkkit. Kari Aalto TTOL1985	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero sekä tiedoston nimi ARKKITEHTIKOLMIO OY 12.4.2016 ARK 417 / 101	Muutos	

1:100

1:100

1:100

[illegible]